

DPR-K.44.98.2024
EOD: 26810/06/2025

INFORMACJA POKONTROLNA NR 98/P/1/24/II
Z KONTROLI REALIZACJI PROJEKTU

1. CZĘŚĆ OGÓLNA		
Termin przeprowadzenia kontroli	od 18.11.2024 r. do 20.05.2025 r.	
Numer umowy o dofinansowanie	RPPM.08.01.01-22-0001/17-00; zmienionej aneksami: RPPM.08.01.01-22-0001/17-01 z dnia 31.12.2019 r. RPPM.08.01.01-22-0001/17-02 z dnia 28.10.2021 r. RPPM.08.01.01-22-0001/17-03 z dnia 25.01.2022 r. RPPM.08.01.01-22-0001/17-04 z dnia 15.01.2024 r. RPPM.08.01.01-22-0001/17-05 z dnia 30.04.2024 r. RPPM.08.01.01-22-0001/17-06 z dnia 04.09.2024 r.	
Data podpisania umowy	30.06.2017 r.	
Nazwa projektu	Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku.	
Beneficjent	Gmina Miasta Gdańska	
Adres jednostki kontrolowanej	ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	
Projekt partnerski	TAK	Nazwa partnera
		1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Chłodna 5; 2. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Chłodna 7C; 3. Wspólnota Mieszkaniowa Kotwiczników 10A; 4. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Podwale Przedmiejskie 22; 5. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chłodna 3 w Gdańsku; 6. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chłodna 4 w Gdańsku; 7. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dobra 2 w Gdańsku; 8. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dolna 4; 9. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dolna Brama 7 w Gdańsku; 10. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Fundacyjna 7 w Gdańsku; 11. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Grodza Kamienna 2D w Gdańsku; 12. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jaskółcza 4 w Gdańsku; 13. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jaskółcza 5 w Gdańsku; 14. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Polna 1-4 w Gdańsku; 15. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Przyokopowa 2 w Gdańsku; 16. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Przyokopowa 9AB w Gdańsku; 17. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sempołowskiej 1AB,2A w Gdańsku; 18. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Toruńska 24 w Gdańsku; 19. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Toruńska 26 w Gdańsku; 20. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Toruńska 30 w Gdańsku;

		21. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Toruńska 32 w Gdańsku; 22. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Toruńska 8 w Gdańsku; 23. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wierzbowa 3 w Gdańsku; 24. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Zabi Kruk 7B w Gdańsku; 25. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Zielona 20 80-746 Gdańsk; 26. Wspólnota Mieszkaniowa Łąkowa 6; 27. Wspólnota Mieszkaniowa Łąkowa 8,8A,9; Wspólnota Mieszkaniowa Śluza 4A-E.		
Miejsce realizacji Projektu	m. Gdańsk			
Rodzaj/typ ¹ kontroli	Planowa / w miejscu, na zakończenie realizacji.			
Jednostka kontrolowana została poinformowana o przeprowadzeniu przedmiotowej kontroli pismem: DPR-K.44.98.2024, EOD: 50035/11/2024 z dnia 06.11.2024 r., DPR-K.44.98.2024, EOD: 15641/03/2025 z dnia 31.03.2025 r., DPR-K.44.98.2024, EOD: 21616/05/2025 z dnia 07.05.2025 r.				
1.1 Skład Zespołu Kontrolującego Instytucji Zarządzającej				
<i>Lp.</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>stanowisko</i>	<i>Referat</i>	<i>departament</i>
1.	(...)	Kierownik Zespołu Kontrolującego – (...)	Referat Kontroli	Departament Programów Regionalnych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego
2.	(...)	(...)	Referat Kontroli	Departament Programów Regionalnych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego
3.	(...)	(...)	Referat Kontroli	Departament Programów Regionalnych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego
1.2 Osoby reprezentujące Beneficjenta				
<i>Lp.</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>stanowisko</i>		
1.	(...)	(...)		
1.3 Zakres kontroli				
1.3.1 Terminowość złożenia wniosku o płatność końcową²				
	<i>Termin złożenia wynikający z Umowy o dofinansowanie</i>	<i>Rzeczywisty termin złożenia</i>		
<i>Wniosek o płatność końcową</i>	30.01.2024 r.	30.04.2024 r.		
1.4 Zabezpieczenie prawidłowej realizacji umowy				

¹ Typ kontroli w trakcie lub na zakończenie realizacji, tylko dla kontroli planowych

² Dotyczy tylko kontroli na zakończenie realizacji Projektu.

Lp.	Rodzaj zabezpieczenia	Termin złożenia		
1.	—	—		
1.5 Wizyty dotychczasowe				
Lp.	Data	Nr informacji pokontrolnej	Zakres	Osoby kontrolujące
1.	06.11.2018 r.	Raport nr 23/2018	Wizyta monitoringowa	(...)-Referat Realizacji, Departament Programów Regionalnych;
2.	05.09.2019 r.	Raport nr 5/2019	Wizyta monitoringowa	Regionalnych;
3.	11.09.2019 r.	Raport nr 20/2019	Wizyta monitoringowa	(...)-Referat Realizacji, Departament Programów Regionalnych.
4.	17.02.2022 r.	Raport nr 6/2022	Wizyta monitoringowa	
2. Metodologia przeprowadzenia kontroli (działania wybrane do kontroli oraz obszary kontroli)				
Kontrolę przeprowadzono w miejscu realizacji, gdzie sprawdzeniu podlegały następujące elementy Projektu: 1. Zakres rzeczowy Projektu: dokumentacja potwierdzająca zakres realizacji Projektu, wskaźniki produktu i rezultatu; miejsce realizacji Projektu – fizyczne potwierdzenie wykonanego zakresu rzeczowego), zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie, zarejestrowanym pod numerem: RPPM.08.01.01-22-0001/17. 2. Zamówienia – prawidłowość stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych/Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020. 3. Elementy promocji wraz ze stosowaniem polityk horyzontalnych. 4. Zakres finansowy: - wyciągi bankowe potwierdzające wpływy i wydatki związane z Projektem; - dokumenty finansowo – księgowe potwierdzające poniesione wydatki, określone w umowie; - dokumenty poświadczające przyjęcie składników majątkowych na stan; - wyodrębniona ewidencja księgowa Projektu. 5. Archiwizacja Projektu. Zgodnie z zapisami § 4 Aneksu nr 4 z dnia 15.01.2024 r. termin zakończenia realizacji Projektu ustalono na 31.12.2028 r. natomiast zakończenie Projektu Faza I ustalono na 31.12.2024 r. Dla Projektu Faza I kwalifikowalne są jedynie wydatki poniesione w okresie kwalifikowalności wydatków w ramach Projektu Faza I, który rozpoczął się 01.01.2014 r. i zakończył 31.12.2023 r.				
2.1 Zakres kontroli				
Kontrolą objęto wnioski o płatność od nr RPPM.08.01.01-22-0001/17-001 do nr RPPM.08.01.01-22-0001/17-053.				
3. WNIOSKI I UWAGI /w przypadku kontroli po złożeniu wniosku o płatność końcową, w informacji pokontrolnej zawierana jest opinia, czy projekt został zrealizowany w sposób zgodny z umową i obowiązującym prawem oraz czy zgromadzona dokumentacja jest kompletna i prawidłowa/				
3.1 Zakres rzeczowy				
3.1.1. Realizowane elementy Projektu				
(...)				

Wskaźniki produktu (...)**Wskaźniki rezultatu (...)****3.1.2 Zamówienia publiczne/Zasada konkurencyjności**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego: (...)
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego: (...)
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego: (...)
4. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego: (...)
5. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego: (...)
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego: (...)
7. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego: (...)
8. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego: (...)
9. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego: (...)
10. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego: (...)
11. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego:

Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony o wartości powyżej kwot, o których mowa w art. 11 ust. 8 ustawy Pzp;

Określenie przedmiotu zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na modernizację elementów 8 budynków mieszkalnych, aktualizacja dokumentacji 2 budynków, sprawowanie nadzorów autorskich;

Data wszczęcia postępowania: Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w dniu 15.06.2018 r. w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod nr 2018/ S 113-257334, ogłoszenie zostało przekazane w dniu 12.06.2018 r.

W wyniku przeprowadzonego postępowania zamówienia udzielono:

Część 1

STUDIO KWADRAT BEATA I PAWEŁ JURAGO s.c., ul. Legnicka 15/6, 80-150 Gdańsk.

Umowa nr 68/2018/NZ z dnia 10.09.2018 r.

Wartość kontraktu: 170 355,00 PLN.

Aneks nr 1 z dnia 10.12.2018 r.

Aneks nr 2 z dnia 06.05.2019 r.

Aneks nr 3 z dnia 22.05.2019 r.

Część 2

STUDIO KWADRAT BEATA I PAWEŁ JURAGO S.C., ul. Legnicka 15/6, 80-150 Gdańsk.

Umowa nr 69/2019/NZ z dnia 10.09.2018 r.

Wartość umowy: 148 215,00 PLN.

Aneks nr 1 z dnia 05.10.2018 r.

Aneks nr 2 z dnia 10.12.2018 r.

Aneks nr 3 z dnia 20.02.2019 r.

Aneks nr 4 z dnia 06.05.2019 r.

Aneks nr 5 z dnia 22.05.2019 r.

Przedmiotowe postępowanie zostało objęte weryfikacją w trakcie realizacji Projektu, podczas której nie stwierdzono naruszeń ustawy Pzp skutkujących nałożeniem korekty finansowej. Ustalenia zawarto w piśmie DPR-K.433.85.2017, EOD: 66187/09/2020 z dnia 02.09.2020 r.

12. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego:

Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony o wartości powyżej kwot, o których mowa w art. 11 ust. 8 ustawy Pzp;

Określenie przedmiotu zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowej na adaptację budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia Placówki Wsparcia Dziennego;

Data wszczęcia postępowania: Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w dniu 25.01.2018 r. w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod nr 2018/S 017-034860.

W wyniku przeprowadzonego postępowania zamówienia udzielono:

Zbigniew Proskura P.H.U. ZP-Ekoprojekt ul. Władysławowska 41, 84-120 Chłapowo.

Umowa nr 203/2018-I/PNE/023/18 z dnia 16.05.2018 r.

Wartość umowy: 84 870,00 zł.

Aneks nr 1 z dnia 14.02.2019 r.

Aneks nr 2 z dnia 06.05.2019 r.

Aneks nr 3 z dnia 29.05.2019 r.

Aneks nr 4 z dnia 07.10.2019 r.

Aneks nr 5 z dnia 17.12.2019 r.

Przedmiotowe postępowanie zostało objęte weryfikacją w trakcie realizacji Projektu, podczas której nie stwierdzono naruszeń ustawy Pzp skutkujących nałożeniem korekty finansowej. Ustalenia zawarto w piśmie DPR-K.433.85.2017, EOD: 66702/09/2020 z dnia 04.09.2020 r.

13. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego:

Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony o wartości powyżej kwot, o których mowa w art. 11 ust. 8 ustawy Pzp;

Określenie przedmiotu zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę i modernizację dróg i infrastruktury podziemnej wraz z zagospodarowaniem terenu dla obszaru ul. Chłodna, ul. Sempołowskiej, ul. Królikarnia;

Data wszczęcia postępowania: Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w dniu 18.01.2018 r. w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod nr 2018/S 012-023050, ogłoszenie zostało przekazane w dniu 16.01.2018 r.

W wyniku przeprowadzonego postępowania zamówienia udzielono:

MAXPROJEKT Mateusz Jezierski ul. Świętopełka 28, 81-524 Gdynia.

Umowa nr 171/2018-I/PNE/013/18 z dnia 27.04.2018 r.

Wartość umowy: 217 710, 00 PLN.

Aneks nr 1 z dnia 15.10.2018 r.

Aneks nr 2 z dnia 28.01.2019 r.

Aneks nr 3 z dnia 23.05.2019 r.

Aneks nr 4 z dnia 05.08.2019 r.

Przedmiotowe postępowanie zostało objęte weryfikacją w trakcie realizacji Projektu, podczas której nie stwierdzono naruszeń ustawy Pzp skutkujących nałożeniem korekty finansowej. Ustalenia zawarto w piśmie DPR-K.433.85.2017, EOD: 66725/09/2020 z dnia 04.09.2020 r.

14. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego:

Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony o wartości powyżej kwot, o których mowa w art. 11 ust. 8 ustawy Pzp;

Określenie przedmiotu zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę i modernizację dróg i infrastruktury podziemnej wraz z zagospodarowaniem terenu dla obszaru ul. Przykopowa, ul. Polna, ul. Wierzbowa;

Data wszczęcia postępowania: Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w dniu 18.01.2018 r. w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod nr 2018/S 012-023053.

W wyniku przeprowadzonego postępowania zamówienia udzielono:

HIGHWAY Sp. z o.o. ul. Złota 20, 80-297 Banino.

Umowa nr 180/2018-I/PNE/011/18 z dnia 25.04.2018 r.

Wartość umowy: 344 400,00 PLN.

Aneks nr 1 z dnia 06.12.2018 r.

Aneks nr 2 z dnia 15.02.2019 r.

Aneks nr 3 z dnia 20.03.2019 r.

Aneks nr 4 z dnia 20.05.2019 r.

Aneks nr 5 z dnia 01.07.2019 r.

Aneks nr 6 z dnia 30.09.2019 r.

Przedmiotowe postępowanie zostało objęte weryfikacją w trakcie realizacji Projektu, podczas której nie stwierdzono naruszeń ustawy Pzp skutkujących nałożeniem korekty finansowej. Ustalenia zawarto w piśmie DPR-K.433.85.2017, EOD: 67091/09/2020 z dnia 07.09.2020 r.

15. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego:

Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony poniżej kwot, o których mowa w art. 11 ust. 8 ustawy Pzp;

Określenie przedmiotu zamówienia: Wykonanie przebudowy lokalu nr 2 w budynku przy ul. Radnej 3 w Gdańsku na siedzibę Centrum Wsparcia i Terapii Rodzin oraz dostawę i montaż mebli wraz z wyposażeniem technicznym;

Data wszczęcia postępowania: Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 617575-N-2018 w dniu 05.10.2018 r.

W wyniku przeprowadzonego postępowania zamówienia udzielono:

BOLEK i LOLEK Budownictwo, Remonty Janusz Bogdan, ul. Górna 2, 83-250 Skarszewy.

Umowa nr 102/2018/NZ z dnia 12.12.2018 r.

Wartość umowy: 549 655,04 PLN.

Aneks nr 1 z dnia 11.02.2019 r. - wartość umowy zwiększono do kwoty 565 238,99 PLN.

Przedmiotowe postępowanie zostało objęte weryfikacją w trakcie realizacji Projektu, podczas której nie stwierdzono naruszeń ustawy Pzp skutkujących nałożeniem korekty finansowej. Ustalenia zawarto w piśmie DPR-K.433.85.2017, EOD: 66476/09/2020 z dnia 03.09.2020 r. oraz EOD: 69916/09/2020 z dnia 18.09.2020 r.

16. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego: (...)

17. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego: (...)

18. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego: (...)

19. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego: (...)

20. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego: (...)

21. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego: (...)

22. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego: (...)

23. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego:

Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony o wartości powyżej kwot, o których mowa w art. 11 ust. 8 ustawy Pzp;

Określenie przedmiotu zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę i rozbudowę drogi i infrastruktury podziemnej wraz z zagospodarowaniem terenu ulicy Reduta Dzik z jednoczesnym pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku;
Data wszczęcia postępowania: Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w dniu 02.07.2019 r. w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod nr 2019/S 125-305766, ogłoszenie zostało przekazane w dniu 27.06.2019 r.

W wyniku przeprowadzonego postępowania zamówienia udzielono:

Pracownia Projektowa PROMAR, Mariusz Szyszkowski, Rożental, ul. Bielawska 8, 83-130 Pelplin.

Umowa nr 371/2019-I/PNE/075/19 z dnia 03.09.2019 r.

Wartość kontraktu: 242 310,00 PLN.

Aneks nr 1 z dnia 17.08.2020 r.

Aneks nr 2 z dnia 17.02.2021 r.

Aneks nr 3 z dnia 26.03.2021 r.

Przedmiotowe postępowanie zostało objęte weryfikacją w trakcie realizacji Projektu, podczas której nie stwierdzono naruszeń ustawy Pzp skutkujących nałożeniem korekty finansowej. Ustalenia zawarto w piśmie DPR-K.433.85.2017, EOD: 12642/03/2022 z dnia 11.03.2022 r.

24. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego:

Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony o wartości powyżej kwot, o których mowa w art. 11 ust. 8 ustawy Pzp;

Określenie przedmiotu zamówienia: Przebudowa i rozbudowa dróg i infrastruktury podziemnej ulic: Przyokopowej, Polnej i Wierzbowej w ramach zadania Rewitalizacja obszaru Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem;
Data wszczęcia postępowania: Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w dniu 17.04.2020 r. w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod nr 2020/S 076-179045.

W wyniku przeprowadzonego postępowania udzielono zamówienia:

B&W Usługi Ogólnobudowlane Bożena Dzikowska ul. Sikorskiego 2C, 83-000 Pruszcz Gdański.

Umowa nr 410/2020-BZP-UiG.502.62.2020/BS/35 z dnia 30.10.2020 r.

Wartość umowy: 4 304 367,86 PLN.

Aneks nr 1 z dnia 02.03.2021 r.

Aneks nr 2 z dnia 27.08.2021 r.- zmiana wartości umowy do kwoty 4 314.425,38 PLN.

Aneks nr 3 z dnia 22.11.2021 r.- zmiana wartości umowy do kwoty 4 325.442,06 PLN.

Aneks nr 4 z dnia 20.04.2022 r.- zmiana wartości umowy do kwoty 4 731 476,10 PLN.

Aneks nr 5 z dnia 19.09.2022 r.- zmiana wartości umowy do kwoty 4 725 326,10 PLN.

Przedmiotowe postępowanie zostało objęte weryfikacją w trakcie realizacji Projektu, podczas której nie stwierdzono naruszeń ustawy Pzp skutkujących nałożeniem korekty finansowej. Ustalenia zawarto w piśmie DPR-K.433.85.2017, EOD: 13212/03/2022 z dnia 11.03.2022 r. oraz EOD: 55754/10/2022 z dnia 27.10.2022 r.

25. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego:

Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony poniżej kwot, o których mowa w art. 11 ust. 8 ustawy Pzp;

Określenie przedmiotu zamówienia: Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego mieszczącego się przy Placu Wałowym 5A;

Data wszczęcia postępowania: Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 608703-N-2020 w dniu 10.11.2020 r.

W wyniku przeprowadzonego postępowania udzielono zamówienia:

Zakład Budowlano-Dekarski Marek Plechowski ul. Angielskiej Grobli 14 Gdańsk.

Umowy nr 24/2021/NZ z dnia 18.02.2021 r.

Wartość umowy: 193 082,81 PLN.

Aneks nr 1 z dnia 17.06.2021 r.- zmiana wartości umowy do kwoty 207 451,50 PLN.

Aneks nr 2 z dnia 18.06.2021 r.

Przedmiotowe postępowanie zostało objęte weryfikacją w trakcie realizacji Projektu, podczas której nie stwierdzono naruszeń ustawy Pzp skutkujących nałożeniem korekty finansowej. Ustalenia zawarto w piśmie DPR-K.433.85.2017, EOD: 13297/03/2022 z dnia 11.03.2022 r.

26. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego:

Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony o wartości powyżej kwot, o których mowa w art. 11 ust. 8 ustawy Pzp;

Określenie przedmiotu zamówienia: Adaptacja budynku przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczanego do prowadzenia placówki wsparcia dziennego w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”;

Data wszczęcia postępowania: Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w dniu 18.05.2020 r. w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod nr 2020/S 096-228535, ogłoszenie zostało przekazane w dniu 15.05.2020 r.

W wyniku przeprowadzonego postępowania udzielono zamówienia:

ECOZET Sp. z o. o., Kaliska Kościerskie, ul. Strażacka 6, 83-400 Kościerzyna.

Umowa nr 379/2020-BZP-UiG.502.51.2020/JZT/1 z dnia 09.10.2020 r.

Wartość umowy: 2 285 737,88 PLN.

Aneks nr 1 z dnia 01.12.2021 r.- zmiana wartości umowy do kwoty 2 038 691,60 PLN.

Aneks nr 2 z dnia 16.12.2021 r.

Przedmiotowe postępowanie zostało objęte weryfikacją w trakcie realizacji Projektu, podczas której nie stwierdzono naruszeń ustawy Pzp skutkujących nałożeniem korekty finansowej. Ustalenia zawarto w piśmie DPR-K.433.85.2017, EOD: 13405/03/2022 z dnia 14.03.2022 r.

27. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego: (...)

28. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego: (...)

29. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego: (...)

30. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego: (...)

31. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego: (...)

32. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego: (...)

33. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego:

Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony o wartości powyżej kwot, o których mowa w art. 11 ust. 8 ustawy Pzp;

Określenie przedmiotu zamówienia: Adaptacja budynku przy ul. Królikarnia 13 wraz z zagospodarowaniem terenu przeznaczonego do prowadzenia Placówki Wsparcia Dziennego w ramach Rewitalizacji Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku – dostawa wyposażenia ruchomego;

Data wszczęcia postępowania: Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w dniu 31.12.2020 r. w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod nr 2020/S 255-640075.

W wyniku przeprowadzonego postępowania udzielono zamówienia:

PB Tenders Jakub Pawulski ul. Kotomierska 1, 85-568 Bydgoszcz.

Umowa nr 89/BZP-UiG.502.17.2021/AF/185 z dnia 25.03.2021 r.

Wartość umowy: 167 899,92 PLN.

Przedmiotowe postępowanie zostało objęte weryfikacją w trakcie realizacji Projektu, podczas której nie stwierdzono naruszeń ustawy Pzp skutkujących nałożeniem korekty finansowej. Ustalenia zawarto w piśmie DPR-K.433.85.2017, EOD: 55655/10/2022 z dnia 27.10.2022 r.

34. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego:

Tryb udzielenia zamówienia: tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy;

Określenie przedmiotu zamówienia: Remont budynku wielorodzinnego przy ul. Pod Zrębem 5B w Gdańsku w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Dolnego Miasta, Placu Wałowego i Starego Przedmieścia w Gdańsku”;

Data wszczęcia postępowania: Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 08.11.2021 r. pod nr 2021/BZP 00261065/01.

W wyniku przeprowadzonego postępowania zamówienia udzielono:

Fori Sp. z o.o., ul. Wichrowe Wzgórze 10, 83-000 Juszkowo.

Umowa nr 20/2022/TZ z dnia 08.02.2022 r.

Wartość umowy: 784 000,00 PLN.

Aneks nr 1 z dnia 08.09.2022 r.- zmiana wartości umowy do kwoty 1 015 112,27 PLN.

Przedmiotowe postępowanie zostało objęte weryfikacją w trakcie realizacji Projektu, podczas której stwierdzono naruszenie ustawy Pzp skutkującej nałożeniem korekty finansowej w wysokości 25 %. Ustalenia zawarto w piśmie DPR-K.433.85.2017, EOD: 56346/10/2022 z dnia 31.10.2022 r. EOD: 63808/12/2022 z dnia 08.12.2022 r. oraz EOD: 64249/12/2022 z dnia 12.12.2022 r.

35. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego:

Tryb udzielenia zamówienia: tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy;

Określenie przedmiotu zamówienia: Remont elewacji budynkach przy ul. Plac Wałowy 5 i 9 w Gdańsku wraz z rozbiórką przybudówki, w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Dolnego Miasta, Placu Wałowego i Starego Przedmieścia w Gdańsku”;

Data wszczęcia postępowania: Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 06.10.2021 r. pod nr 2021/BZP 00216321/01.

W wyniku przeprowadzonego postępowania zamówienia udzielono:

Zakład Budowlano-Dekarski Marek Plechowski, ul. Angielska Grobla 14, 80-756 Gdańsk

Umowa nr 105/2021/TZ z dnia 07.12.2021 r.

Wartość umowy: 818 409,26 PLN.

Przedmiotowe postępowanie zostało objęte weryfikacją w trakcie realizacji Projektu, podczas której nie stwierdzono naruszeń ustawy Pzp skutkujących nałożeniem korekty finansowej. Ustalenia zawarto w piśmie DPR-K.433.85.2017, EOD: 60857/11/2022 z dnia 23.11.2022 r.

36. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego:

Tryb udzielenia zamówienia: tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy;

Określenie przedmiotu zamówienia: Remont budynków przy ul. Dolna Brama 4 i 6 wraz z rozbiórką przybudówki przy ul. Dolna Brama 4, w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Dolnego Miasta, Placu Wałowego i Starego Przedmieścia w Gdańsku”;

Data wszczęcia postępowania: Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 05.11.2021 r. pod nr 2021/BZP 00259457/01.

W wyniku przeprowadzonego postępowania zamówienia udzielono:

Zakład Budowlano – Dekarski Marek Plechowski, 80-756 Gdańsk, ul. Angielska Grobla 14.

Umowa nr 60/2022/TZ z dnia 06.04.2022 r.

Aneks nr 1 z dnia 06.04.2022 r.

Aneks nr 2 z dnia 09.08.2022 r.

Wartość umowy: 1 002 972,40 PLN.

Przedmiotowe postępowanie zostało objęte weryfikacją w trakcie realizacji Projektu, podczas której nie stwierdzono naruszeń ustawy Pzp skutkujących nałożeniem korekty finansowej. Ustalenia zawarto w piśmie DPR-K.433.85.2017, EOD: 63282/12/2022 z dnia 06.12.2022 r.

37. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego:

Tryb udzielenia zamówienia: tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy;

Określenie przedmiotu zamówienia: Remont budynku wielorodzinnego mieszczącego się przy ul. Pod Zrębem 7 i 8 w Gdańsku, w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Dolnego Miasta, Placu Wałowego i Starego Przedmieścia w Gdańsku”;

Data wszczęcia postępowania: Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 20.07.2021 r. pod nr 2021/BZP 00121139/01.

W wyniku przeprowadzonego postępowania zamówienia udzielono:

Zakład Budowlano-Dekarski Marek Plechowski, ul. Angielska Grobla 14, 80-756 Gdańsk.

Umowa nr 93/2021/TZ z dnia 13.10.2021 r.

Wartość umowy: 1 555 636,97 PLN.

Aneks nr 1 z dnia 14.03.2022 r. - zmiana wartości umowy do kwoty 1 610 313,15 PLN.

Przedmiotowe postępowanie zostało objęte weryfikacją w trakcie realizacji Projektu, podczas której stwierdzono naruszenie ustawy Pzp skutkującej nałożeniem korekty finansowej w wysokości 25 %. Ustalenia zawarto w piśmie DPR-K.433.85.2017, EOD: 63559/12/2022 z dnia 07.12.2022 r., EOD: 8491/02/2023 z dnia 10.02.2023 r.

38. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego: (...)

39. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego: (...)

40. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego: (...)

41. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego:

Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony na podstawie art. 132 ustawy Pzp;

Określenie przedmiotu zamówienia: Przebudowa i rozbudowa dróg i infrastruktury podziemnej wraz z zagospodarowaniem terenu układu drogowego dla obszaru ulic: Chłodna, Sempołowskiej, Królikarnia oraz Reduta Dzik w Gdańsku w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”;

Data wszczęcia postępowania: Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w dniu 16.12.2022 r. w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod nr 2022/S 243-702437, ogłoszenie zostało przekazane w dniu 12.12.2022 r.

W wyniku przeprowadzonego postępowania zamówienia udzielono:

Wykonawca: EUROVIA POLSKA S.A., ul. Irysowa 1, Bielany Wrocławskie, 55-040 Kobierzyce.

Umowa nr 94/2023-BZP-UM.502.4.2023/JZT/177 zawarta w dniu 11.04.2023 r.

Wartość umowy: 20 266 899,48 PLN.

Aneks nr 1 z dnia 23.10.2023 r.

Aneks nr 2 z dnia 10.11.2023 r.- zmiana wartości umowy do kwoty 20 546 601,09 PLN.

Aneks nr 3 z dnia 08.12.2023 r.- zmiana wartości umowy do kwoty 20 686 483,31 PLN.

Aneks nr 4 z dnia 22.12.2023 r.- zmiana wartości umowy do kwoty 20 738 572,44 PLN.

Przedmiotowe postępowanie zostało objęte weryfikacją w trakcie realizacji Projektu, podczas której nie stwierdzono naruszenia ustawy Pzp skutkującej nałożeniem korekty finansowej. Ustalenia zawarto w piśmie DPR-K.433.85.2017, EOD: 15168/03/2024 z dnia 25.03.2024 r.

42. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego:

Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony na podstawie art. 132 ustawy Pzp;

Określenie przedmiotu zamówienia: Remont, przebudowa i termomodernizacja budynku mieszkalno-usługowego wraz z rozbiórką oficyny i zagospodarowania terenu przy ul. Łąkowej 20 w Gdańsku;

Data wszczęcia postępowania: Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w dniu 19.04.2022 r. w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod nr 2022/S 076-206426.

W wyniku przeprowadzonego postępowania zamówienia udzielono:

Mirosław Zblewski działający pod firmą Przedsiębiorstwo "ECOZET" Mirosław Zblewski ul. Strażacka nr 6, Kaliska

Umowa nr 114/2022/TZ z dnia 20.09.2022 r.

Wartość umowy: 6 237 232,24 PLN.

Aneks nr 1 z dnia 27.10.2022 r.

Aneks nr 2 z dnia 20.04.2023 r.- zmiana wartości umowy do kwoty 6 781 179,58 PLN.

Aneks nr 3 z dnia 28.12.2023 r.- zmiana wartości umowy do kwoty 6 975 004,52 PLN.

Przedmiotowe postępowanie zostało objęte weryfikacją w trakcie realizacji Projektu, podczas której nie stwierdzono naruszenia ustawy Pzp skutkującej nałożeniem korekty finansowej. Postępowanie było również przedmiotem kontroli w ramach Projektu nr RPPM.10.01.01-22-0022/17. Ustalenia zawarto w piśmie DPR-K.433.85.2017, EOD: 15249/03/2023 z dnia 20.03.2023 r., EOD: 30550/06/2023 z dnia 07.06.2023 r., EOD: 35468/07/2023 z dnia 06.07.2023 oraz EOD: 35468/08/2024 z dnia 01.08.2024 r.

43. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego: (...)

W trakcie kontroli na zakończenie Projektu do weryfikacji przedłożono:

44. Dot. Umowy nr 94/2023-BZP-UM.502.4.2023/JZT/177 z dnia 11.04.2023 r.
EUROVIA POLSKA S.A., ul. Irysowa 1, Bielany Wrocławskie, 55-040 Kobierzyce
Wartość umowy: 20 266 899,48 PLN.

Aneks nr 5 z dnia 24.01.2024 r.- wydatek niekwalifikowalny w Projekcie

Aneks nr 6 z dnia 24.01.2024 r.- wydatek niekwalifikowalny w Projekcie

Aneks nr 7 z dnia 02.09.2024 r.- wydatek niekwalifikowalny w Projekcie/roboty zaniechane – zmniejszenie wynagrodzenia umowy o kwotę 614 032,72 PLN.

Aneks nr 8 z dnia 05.11.2024 r.- wydatek niekwalifikowalny w Projekcie/zmiana terminu realizacji zamówienia

Aneks nr 9 z dnia 31.12.2024 r.- wydatek niekwalifikowalny w Projekcie

Aneks nr 10 z dnia 18.02.2025 r.- zmiana terminu realizacji zamówienia

W nawiązaniu do udostępnionych dokumentów w trakcie kontroli na zakończenie realizacji Projektu (skany) wskazuje się, iż weryfikacji podlegał Aneks nr 7 w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia (roboty zaniechane w zakresie fragmentu ulicy Królikarnia) oraz Aneks nr 8 i Aneks nr 10 w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia. Pozostałe Aneksy nie podlegały kontroli. IZ RPO WP informuje, iż nie stwierdzono naruszeń ustawy PZP skutkującej nałożeniem korekty finansowej (dot. Aneks nr 7, Aneks nr 8 i Aneks nr 10).

45. Dot. Umowy nr 60/2022/TZ z dnia 06.04.2022 r.

Zakład Budowlano – Dekarski Marek Plechowski, 80-756 Gdańsk, ul. Angielska Grobla 14

Wartość umowy: 1 002 972,40 PLN.

Aneks nr 3 z dnia 24.11.2022 r.- wydatek niekwalifikowalny w Projekcie

W nawiązaniu do udostępnionych dokumentów w trakcie kontroli na zakończenie Projektu (skany) wskazuje się, iż ww. Aneks nr 3 nie podlegał kontroli.

3.1.3 Promocja Projektu wraz realizacją polityk horyzontalnych oraz archiwizacja Projektu

(...)

3.2 Zakres Finansowy

(...)

4. ZALECENIA POKONTROLNE

(...)

5. ZAŁĄCZNIKI

Bez załączników.

6. POUCZENIE

~~Podmiot kontrolowany ma prawo do zgłoszenia, na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej lub w postaci papierowej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji pokontrolnej, umotywowanych pisemnych zastrzeżeń do tej informacji.~~

OSOBY KONTROLUJĄCE

1. (...) (akceptacja w systemie EOD)

2. (...) (akceptacja w systemie EOD)

3. (...) (akceptacja w systemie EOD)

Gdańsk, dnia 05.06.2025 r.

.....
podpis elektroniczny Zastępcy Dyrektora DPR